

## ماده ۱: طرفین قرارداد

۱-۱- موجر ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... و کد ملی ..... ساکن .....  
تلفن همراه ..... تلفن ثابت .....

۱-۲- مستأجر/ مستأجرین ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... صادره از .....  
کدملی ..... متولد ..... ساکن .....  
تلفن همراه ..... تلفن ثابت .....

## ماده ۲: موضوع قرارداد و مشخصات مورد اجاره

عبارتست از اجاره ۶ دانگ آپارتمان واقع در .....  
مشمول بر ..... اتاق خواب با حق استفاده برق / آب / گاز بصورت اشتراکی / شومیز روشن / کولر روشن / پارکینگ ..... فرعی و  
اینترنت وایرلس با پسورد ..... و سایر لوازم به شرح ذیل که به رویت مستأجر / مستأجرین رسیده و مورد قبول  
قرار گرفته است .....

## ماده ۳: مدت اجاره

مدت اجاره ..... روز شمسی از تاریخ / / ۱۳ الی / / ۱۳ می باشد .

## ماده ۴: اجاره بها و نحوه پرداخت

۴-۱- میزان اجاره بها جمعاً ..... ریال ، از قرار روزانه مبلغ ..... ریال و  
میزان ..... ریال ودیعه به صورت امانت که در ابتدا پرداخت می شود .

۴-۲- جهت تضمین واحد فوق الذکر مستأجر یک عدد کارت ملی و یک عدد ..... به امانت نزد موجر  
دارد.

## ماده ۵: شرایط و آثار قرارداد

۵-۱- مستأجر نمی تواند از مورد اجاره بر خلاف منظور قرارداد ( مسکونی) استفاده نماید . مستأجر مکلف است به نحو متعارف  
از مورد اجاره استفاده نماید .

۵-۲- مستأجر حق استفاده از مورد اجاره را به نحو مباشرت دارد و بایستی شخصاً از مورد اجاره استفاده کند .

۵-۳- پرداخت هرگونه خسارت به وسائل داخل آپارتمان و خود آپارتمان (درب و پنجره ها و شیشه ، قفل و دستگیره ها و.....)  
موضوع ماده ۲ که همگی سالم و بدون هیچ نقصی به مستأجر تحویل داده شده است بر عهده مستأجر می باشد .

۵-۴- مستأجر مکلف است در زمان تخلیه ، مورد اجاره را به همان وضعی که تحویل گرفته به موجر تحویل دهد . در صورت  
حدوث خسارات نسبت به عین مستأجره ، مستأجر متعهد به جبران خسارت وارده خواهد بود .

۵-۵- مستأجر مکلف است به محض اتمام مدت اجاره ، عین مستأجره را بدون هیچگونه عذر و بهانه ای تخلیه و به موجر تسلیم نماید ، چنانچه مستأجر مورد اجاره را رأس تاریخ انقضاء تخلیه کامل ننماید و یا به هر دلیلی از تسلیم آن به موجر خودداری نماید موظف است روزانه مبلغ ..... ریال بعنوان اجرت المثل ایام تصرف بعد از اتمام قرارداد به موجر بپردازد.

۵-۶- ساعت تحویل آپارتمان ساعت ..... بعدازظهر می باشد و ساعت تخلیه آپارتمان ساعت ..... می باشد در صورت درخواست مستاجر جهت افزایش زمان تا ساعت ..... معادل ..... درصد و پس از آن هزینه کامل اقامت یک شب دریافت میگردد .

۵-۷- مستاجر مکلف به رعایت موازین اسلامی در مورد اجاره می باشد .

۵-۸- مستاجر در صحت و سلامت تام اعلام می دارد که مسئولیت هرگونه کشف جرم و فساد و استفاده نامشروع از آپارتمان موضوع قراردادمتوجه من بوده و شخصا پاسخگو خواهم بود .

#### ماده ۶

کلیه اختیارات ولو اختیار غبن به استثناء اختیار تدلیس از طرفین ساقط گردید .

#### ماده ۷

این قرارداد در سایر موارد تابع مقررات قانون مدنی و قانون روابط موجر و مستأجر مصوب سال ۱۳۷۶ خواهد بود .

#### ماده ۸

باستناد ماده ۲ قانون روابط موجر و مستأجر مصوب سال ۱۳۷۶ شهود با مشخصات زیر این قرارداد را امضاء و گواهی می نمایند .

#### ماده ۹

این قرارداد در تاریخ / / ۱۳ ساعت ..... در دو نسخه بین طرفین تنظیم ، امضاء و مبادله گردید . و هر نسخه دارای اعتبار واحد است .

#### ماده ۱۰

موارد حقوقی مفاد این قرارداد مطابق با مقررات جاری است و تایید می شود .

امضا مستاجر

امضا موجر

امضا شاهد اول

امضا شاهد اول